

KRUUNUNHAAN YLÄ-ASTEEN KOULU

Teknisen käsityön ja musiikin opetustilojen perusparannus, kosteusvauriokorjaus

Snellmaninkatu 18
Helsinki

Kruununhaan yläasteen koulun on suunnitellut v 1897 Onni Törnqvist (myöhemmin Tarjanne). Koulutalo rakennettiin v. 1899. Rakennus vaurioitui pahoin helmikuun 1944 pommituksissa. Rakennus korjattiin ja laajennettiin vv 1948-1949 arkkitehtien Hilding Ekelundin ja Lasse Björkin laatimien suunnitelmien mukaan. Laajennus käsitti vanhan osan korottamisen yhdellä kerroksella ja uuden siipirakennuksen Siltavuorenpenkereen puolelle.

Vuonna 1978 vahvistetussa asemakaavassa rakennus on suojeltu so-merkinnällä, minkä mukaan rakennus on kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, eikä sitä tai sen osaa saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllisesti muuttaa.



Koulussa ilmenneet sisäilma-ongelmat johtivat tutkimuksiin vuosina 2003 ja 2009, tuoreimmat tutkimustulokset päätökseen ryhtyä mitä pikimmin kosteusvauriokorjaukseen keväällä 2009.

Kosteusvauriokorjauksen ensisijaisena tavoitteena oli estää rakennuksen pohjoispuolelta (Siltavuorenpenkereen puolelta) kalliopintaa pitkin valuvien vajojesien kulkeutuminen rakennuksen alle. Tämän saavuttamiseksi rakennuksen perusmuuri vedeneristettiin ja salaojitettiin. Vanhan osan perusmuurina olevat kiviladonnat vahvistettiin betonivaluin. Kaikki uusitut lattiat rakennettiin siten, että kapillaarinen vedenousu rakenteita pitkin katkaistiin.

Koska vauriokorjaukset edellyttivät vauriorakenteiden purkamista (mm. kaikkien lattiarakenteiden ja seinien alaosien rappausten poistamista) katsottiin taloudellisesti ja toiminnallisesti järkeväksi peruskorjata ja ajanmukaistaa samassa yhteydessä korjausalueella sijaitsevat teknisen käsityön ja musiikin opetustilat.

Teknisen työn tilojen sijoittuminen vanhan rakennuksen alimpaan kerrokseen aiheuttaa aina vaikeuksia, joista suurimmat liittyvät LVI-tekniikkaan: nykymääräykset edellyttävät kohde- ja yleispoistoja, korvausilmakanavia ja näiden johtamista vesikatolle, minne reittien löytyminen ylempien, täyteen kalustettujen kerrosten läpi oli tässäkin kohteessa erityisen haasteellista. Vaikka rakennuksen sisätiloja ei ole varsinaisesti suojeltu, oli kanavavedoissa kuitenkin otettava huomioon interiöörien juhlava henki, eli piittaamattomuus ei tullut kysymykseen.



Perustusten kunnostaminen oli mittava urakka, jonka suunnittelusta vastasi Optiplan Oy.

Yläkuvassa veistoksellista jälkeä Snellmaninkadun puolella

Siltavuorenpenkereen puolella jouduttiin sitomaan ja eristämään kielekemäisiä kaliipohjia (alakuva)





Musiikkiluokan lattiapintaa saatiin laskettua noin 300 mm räjäyttämällä peruskallion korkeinta nyppylää. Tämä mahdollisti kuorokorokkeiden rakentamisen.



Soitinkaapit sijoitettiin käytävätilaan, kunkin soitinryhmän lokeroissa valööriltään samankaltaiset mutta toisista ryhmistä poikkeava värisävy.



Teknisen työn tiloja suunniteltaessa tavoite oli saada aikaan tilavat, selkeät ja entistä turvallisemmat opetustilat. Tavoite saavutettiin, mutta se edellytti toimintojen sijoittamista uusiin paikkoihin ja yhden kantavan seinän purkamista. Koko laitekanta ja purunpoistojärjestelmä uusittiin, samoin kaikki kiintokalusteet ja LVIS-asennukset.

Ylimmässä kuvassa konesalia, jonka nurkassa olevasta opettajan tilasta on näköyhteys joka suuntaan. Uusia ikkuna-aukkoja ei tarvinnut avata, kun vanhoja oviaukkoja pystyttiin hyödyntämään ikkunoina, mikäli ovelle ei enää ollut käyttöä

Keskimmäisessä kuvassa yhdistetty puu-metallityöluokka.

Alimmassa kuvassa uusi kuumakäsittelytila, josta kuvausajankohtana puuttuivat hitsausverhot.



Käytävälle sijoitettiin oppilastyökaapit ja puutavaravarasto, joka erotettiin käytävätilasta liukuovella.

Käytävän lattia rakennettiin alkuperäisen mukaisesti sementtimosaikkilattiana.

Alakuva ns. MOTO-tilasta, joka on alun perin hiilivarasto, mutta toiminut oppilaiden bändi/kokoontumistilana. Lattiaan asennettiin tiililaatat, seinät puhdistettiin ja maalattiin hengittävällä maalilla, koska tila on suurimmaksi osaksi maanpinnan alapuolella, mutta ylikorjaamista vältettiin.

Työmaalle leimallista oli työhönsä sitoutunut työnjohto ja ammattitaitoiset rakentajat.

Tilat otettiin käyttöön v 2010 ja lopullisesti kohde valmistui v 2011.

Tilaaja: Helsingin kiinteistöviraston tilakeskus
Rakennuttaja: HKR-Rakennuttaja

